लखनऊ ओमैक्स सिटी रेजिडेंट्स एंड अलॉटीज एसोसिएशन (LORAA)

फर्स्ट फ्लोर, ओमैक्स क्लब, ओमैक्स सिटी, बिजनौर रोड, लखनऊ – 226025
पंजीयन संख्या / Reg. No: 1-161562 | admin@loraa.in

परिशिष्ट-A: निर्माण / नवीनीकरण NOC हेतु आवेदन फॉर्म

संदर्भ संख्या / Ref. No.: LORAA / NOC / 2026-27 / _____ दिनांक / Date: _____

1. आवेदक का विवरण

आवेदक का नाम: _____
भूखंड/मकान संख्या: _____
मोबाइल नंबर: _____
ईमेल: _____
स्वामित्व की स्थिति (स्वयं/किरायेदार): _____

2. निर्माण कार्य का विवरण

☐ नया निर्माण
☐ विस्तार / अतिरिक्त मंज़िल
☐ बाउंड्री वॉल / अन्य संरचनात्मक कार्य

प्रस्तावित कार्य का संक्षिप्त विवरण: _____
प्रस्तावित प्रारंभ तिथि: _____
अनुमानित पूर्णता तिथि: _____
ठेकेदार का नाम एवं मोबाइल नंबर: _____

3. संलग्न दस्तावेज़ (सूची में ✓ करें)

☐ स्वामित्व प्रमाण (रजिस्ट्री/विक्रय पत्र) की प्रति
☐ LDA स्वीकृत नक़्शा (Sanctioned Map) की प्रति
☐ संरचनात्मक स्थिरता प्रमाणपत्र
☐ ग्रीन बेल्ट/सार्वजनिक क्षेत्र में अतिक्रमण न करने का वचन-पत्र
☐ अग्नि सुरक्षा NOC (यदि लागू हो)
☐ आधार कार्ड की प्रति
☐ श्रमिकों की सूची एवं फोटो पहचान-पत्र
☐ पड़ोसी की सहमति (यदि लागू हो)
☐ निर्माण वाहन सूची (वाहन नंबर सहित)
☐ सुरक्षा राशि जमा रसीद

4. वचन-पत्र (Declaration)

मैं घोषित करता/करती हूँ कि उपरोक्त समस्त जानकारी सत्य एवं सही है। मैं यह वचन देता/देती हूँ कि प्रस्तावित निर्माण कार्य लखनऊ विकास प्राधिकरण के स्वीकृत नक़्शे एवं भवन उपविधियों के अनुरूप होगा तथा किसी भी ग्रीन बेल्ट, पार्क अथवा सार्वजनिक उपयोगिता क्षेत्र में अतिक्रमण नहीं करेगा। मैं LORAA के समस्त नियमों का पालन करने हेतु सहमत हूँ।

आवेदक के हस्ताक्षर (Applicant Signature)	**आभा सिंह** महासचिव / General Secretary	**यौधिष्ठिर सिंह** कोषाध्यक्ष सत्यापन हेतु / अध्यक्ष

लखनऊ ओमैक्स सिटी रेजिडेंट्स एंड अलॉटीज एसोसिएशन (LORAA)

फर्स्ट फ्लोर, ओमैक्स क्लब, ओमैक्स सिटी, बिजनौर रोड, लखनऊ – 226025
पंजीयन संख्या / Reg. No: 1-161562 | admin@loraa.in

परिशिष्ट-B: निर्माण NOC / प्रवेश अनुमति-पत्र

संदर्भ संख्या / Ref. No.: LORAA / NOC / 2026-27 / _____ दिनांक / Date: _____

नो ऑब्जेक्शन / प्रवेश अनुमति-पत्र (NOC)

यह प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित आवेदक द्वारा प्रस्तुत निर्माण/नवीनीकरण आवेदन एवं संलग्न दस्तावेज़ों की LORAA कार्यकारिणी समिति द्वारा समीक्षा कर ली गई है, तथा भूखंड/मकान संख्या नीचे उल्लिखित पते पर निर्माण सामग्री, श्रमिकों एवं वाहनों के सोसाइटी परिसर में प्रवेश हेतु निम्न शर्तों के अधीन अनापत्ति/अनुमति प्रदान की जाती है:

आवेदक/स्वामी का नाम: _____

भूखंड/मकान संख्या: _____

ठेकेदार का नाम एवं मोबाइल नंबर: _____

अनुमोदित कार्य का प्रकार: _____

NOC की वैधता अवधि: _____

रिफंडेबल सुरक्षा राशि (₹): _____

सुरक्षा राशि रसीद संख्या: _____

शर्तें (Conditions)

☐ निर्माण कार्य केवल LDA स्वीकृत नक़्शे के अनुसार ही किया जाएगा।

☐ ग्रीन बेल्ट, पार्क अथवा सार्वजनिक उपयोगिता क्षेत्र में किसी भी प्रकार का अतिक्रमण नहीं किया जाएगा।

☐ निर्माण सामग्री एवं मलबा निर्धारित समय-सीमा के भीतर एवं ढके हुए वाहनों में ही लाया/ले जाया जाएगा।

☐ सभी श्रमिकों का विवरण एवं पहचान-पत्र सुरक्षा कार्यालय में जमा रहेगा।

☐ निर्माण कार्य केवल निर्धारित समय (प्रातः 9:00 बजे से सायं 6:00 बजे तक) में ही किया जाएगा।

☐ इस NOC की एक प्रति सदैव साइट पर एवं सुरक्षा गेट पर उपलब्ध रहेगी।

☐ किसी भी शर्त के उल्लंघन की स्थिति में यह NOC तत्काल प्रभाव से निरस्त की जा सकती है तथा सुरक्षा राशि ज़ब्त की जा सकती है।

नोट: यह दस्तावेज़ केवल निर्माण-कार्य एवं सोसाइटी परिसर में प्रवेश हेतु अनापत्ति है। यह संपत्ति के स्वामित्व, बिक्री अथवा रजिस्ट्री से संबंधित किसी विधिक अनापत्ति का प्रमाण नहीं है।

आभा सिंह
महासचिव / General Secretary

यौधिष्ठिर सिंह
कोषाध्यक्ष सत्यापन हेतु / अध्यक्ष

लखनऊ ओमैक्स सिटी रेजिडेंट्स एंड अलॉटीज एसोसिएशन (LORAA)

फर्स्ट फ्लोर, ओमैक्स क्लब, ओमैक्स सिटी, बिजनौर रोड, लखनऊ – 226025
पंजीयन संख्या / Reg. No: 1-161562 | admin@loraa.in

परिशिष्ट-C: बिक्री हेतु पूर्व-सूचना एवं दलाल पंजीकरण फॉर्म

संदर्भ संख्या / Ref. No.: LORAA / NOC / 2026-27 / _____ दिनांक / Date: _____

1. विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम: _____

भूखंड/मकान संख्या: _____

मोबाइल नंबर / ईमेल: _____

2. दलाल (ब्रोकर) का विवरण — यदि लागू हो

दलाल/फर्म का नाम: _____

पता: _____

मोबाइल नंबर: _____

RERA पंजीकरण संख्या (यदि लागू हो): _____

3. संभावित क्रेता का विवरण (उपलब्ध हो तो)

नाम: _____

मोबाइल नंबर: _____

4. संलग्न दस्तावेज़

☐ स्वामित्व प्रमाण / पिछला स्वीकृत नक़्शा (यदि भवन निर्मित है)

☐ LORAA नो-ड्यूज़ सर्टिफिकेट हेतु अनुरोध

☐ क्रेता का वचन-पत्र (सोसाइटी नियम/LDA उपविधि अनुपालन हेतु)

5. वचन-पत्र

हम/मैं घोषित करते/करता हूँ कि उपरोक्त जानकारी सत्य है तथा बिक्री प्रक्रिया में LORAA के नियमों एवं स्थानीय प्राधिकरण के भवन उपविधियों का पूर्ण पालन किया जाएगा। यह स्पष्ट है कि यह फॉर्म केवल सूचना एवं समन्वय हेतु है तथा संपत्ति के स्वामित्व/रजिस्ट्री के विधिक अधिकार को प्रभावित नहीं करता।

विक्रेता के हस्ताक्षर | दलाल के हस्ताक्षर

आभा सिंह
महासचिव / General Secretary

यौधिष्ठिर सिंह
कोषाध्यक्ष सत्यापन हेतु / अध्यक्ष

यह दस्तावेज़ LORAA द्वारा जारी किया गया है।
admin@loraa.in

लखनऊ ओमैक्स सिटी रेजिडेंट्स एंड अलॉटीज एसोसिएशन (LORAA)

फर्स्ट फ्लोर, ओमैक्स क्लब, ओमैक्स सिटी, बिजनौर रोड, लखनऊ – 226025
पंजीयन संख्या / Reg. No: 1-161562 | admin@loraa.in

परिशिष्ट-D: किरायेदार पंजीकरण एवं सत्यापन फॉर्म

संदर्भ संख्या / Ref. No.: LORAA / NOC / 2026-27 / _____ दिनांक / Date: _____

1. मकान मालिक का विवरण

नाम: _____

भूखंड/मकान संख्या: _____

मोबाइल नंबर: _____

2. किरायेदार का विवरण

नाम: _____

स्थायी पता: _____

मोबाइल नंबर: _____

पहचान प्रमाण प्रकार एवं संख्या: _____

परिवार/सहनिवासियों की संख्या: _____

वाहन संख्या (यदि लागू हो): _____

आपातकालीन संपर्क: _____

3. संलग्न दस्तावेज़

☐ पुलिस सत्यापन आवेदन की पावती (UP Police पोर्टल/थाना)

☐ पंजीकृत/नोटरीकृत किरायानामा (Rent Agreement) की प्रति

☐ किरायेदार का फोटो पहचान-पत्र

4. किरायानामा विवरण

किरायानामा प्रारंभ तिथि: _____

किरायानामा समाप्ति तिथि: _____

5. वचन-पत्र

मैं (मकान मालिक) घोषित करता/करती हूँ कि उपरोक्त किरायेदार की जानकारी सत्य है तथा मैं UP पुलिस दिशा-निर्देशानुसार पुलिस सत्यापन प्रक्रिया पूर्ण करने हेतु उत्तरदायी हूँ। किरायानामा नवीनीकरण की स्थिति में मैं अद्यतन दस्तावेज़ LORAA को प्रस्तुत करूँगा/करूँगी।

_____

आवेदक के हस्ताक्षर **आभा सिंह** **यौधिष्ठिर सिंह**

(Applicant Signature) महासचिव / General Secretary कोषाध्यक्ष सत्यापन हेतु / अध्यक्ष

यह दस्तावेज़ LORAA द्वारा जारी किया गया है।
admin@loraa.in